

Client Alert

У овом издању :

- Законодавство Републике Србије претрпело значајне измене у областима енергетике и планирања и изградње
- Основне особине новог Закона о енергетици
- Основне измене Закона о планирању и изградњи
- Закон о изменама и допунама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе

Законодавство Републике Србије претрпело значајне измене у областима енергетике и планирања и изградње

Народна скупштина Републике Србије је затворила своје јесење заседање усвајањем, између осталих, новог Закона о енергетици, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи и Закона о изменама и допунама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе. Сва три законска акта су објављена у Службеном гласнику Републике Србије бр. 145/2014 од 29.12.2014. године, а на снагу су ступила 30.12.2014. године. Предмет овог обавештења, поред наведених закона, биће и кратак преглед Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 132/2014).

Основне особине новог Закона о енергетици

Главни циљ доношења новог закона у овој области јесте усклађивање српског законодавства са Трећим енергетским пакетом Европске уније. Поред тога, наводи се да ће нови закон знатно побољшати оквир за улагања у област енергетике и поједноставити поступке за добијање неопходних дозвола.

Битне новине Закона

- регулисана је јавна услуга гарантованог снабдевања електричном енергијом и поступак за избор гарантованог снабдевача;
- енергетски угрожени купци имају право на снабдевање под посебним условима;

Питајте

Уколико имате било каквих питања, биће нам задовољство да нам се обратите

Душан Ракитић, Водећи партнер
Т : +381 11 365 00 44
dusan.rakitic@spechtboehm.rs

Јелена Обрадовић, Сарадник
Т : +381 11 365 00 45
jelena.obradovic@spechtboehm.rs

Уколико желите да сазнаете више о овој теми наша канцеларија ће Вам са задовољством пружити детаљније информације.

Да сазнаете више о тиму и нашој стручности молимо Вас да посетите:

www.spechtboehm.com

- могуће увођење обавезе јавног снабдевања енергетском субјекту који поседује дозволу за обављање енергетске делатности, ради обезбеђења сигурности и редовности снабдевања;
- увођење нових енергетских делатности, попут нпр. дистрибуције електричне енергије и управљања затвореним енергетским системом, снабдевања и јавног снабдевања природним гасом;
- лиценца за снабдевање на велико електричном енергијом може се издати и страном привредном друштву, без обавезе да исто буде регистровано у Србији;
- појачане су гаранције независности Агенције за енергетику;
- уводи се обавеза прописивања обавезног удела енергије из обновљивих извора у бруто финалној потрошњи енергије у Националном акционом плану;
- детаљније регулисање статуса повлашћених произвођача електричне енергије, привремених повлашћених произвођача и подстицаја повлашћеним произвођачима;
- поштрене обавезе оператора преносног система;
- увођење основа за праћење квалитета набдевања струјом и гасом;
- створени услови за функционисање брзе електричне енергије;
- држава може имати једног или више оператера дистрибутивног система електричне енергије, који морају примењивати исте тарифе.

Основне измене Закона о планирању и изградњи

Изменама законског оквира којим се регулише планирање и изградња желело се постићи поједностављење и скраћење административних поступака за добијање неопходних дозвола.

Битне новине Закона

- обједињен поступак за издавање свих потребних дозвола, тако да се оне могу добити за 28 дана на једном шалтеру;
- издавање грађевинске дозволе у року од пет дана;
- надлежни орган преузима на себе прикупљање документације и потврда по службеној дужности;
- увођење новог лица – финансијера, који по основу овереног уговора са извођачем финансира, односно суфинансира грађевинске радове;
- прописивање критеријума и највишег износа доприноса за уређење градског грађевинског земљишта које ће наплаћивати локалне самоуправе;
- могућност грађења на земљишту на основу права коришћења тог земљишта стеченог у поступку приватизације;
- примена највећег броја одредаба закона које се односе на обједињен поступак за издавање дозвола започиње од 1.3.2015.
- конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту биће регулисана посебним законом.

Закон о изменама и допунама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе

Битна допуна овог закона регулише ситуацију када је покренут поступак за упис права својине на објекту изграђеном без грађевинске дозволе, а донето решење о рушењу објекта. Предвиђено је да се такав објекат неће рушити до правноснажног окончања поступка за упис права својине на том објекту.

Ограничење одговорности

Посебан и детаљан савет би требало да буде затражен пре предузимања или пре уздржавања од предузимања било каквих радњи који се тичу коментара учињених у овом издању, а чија је сврха да обезбеди сажет приказ одговарајуће тематике. Информације изнете у оквиру овог издања су тачне на дан објављивања истога. Наша канцеларија не сноси одговорност било за садржину било за линкове ка другим сајтовима који могу престати да раде у будућности.

Контакт

Адвокатска канцеларија ВУЧЕНОВИЋ у сарадњи са Specht Böhm Rechtsanwalt GmbH

Немањина 40/III, Београд, Србија

Т: +381 11 / 365 00 44

Ф: +381 11 / 365 00 84

belgrade@spechtboehm.com

www.spechtboehm.com